

Zápis z členské schůze BD Ovinecká 25 ze dne 26.2.2019

Přítomni:

Černý, Sládková, Hesterin, Kneř, Zikmund, Rejmontová, Šmuková, Peterková, Kynos, Bečvář, Petránek, Vorel – viz prezenční listina

Nepřítomni: Matthews

Schůze je usnášení schopná.

1. Hospodaření družstva v roce 2016 a 2017

Zůstatky účtů družstva k datu 31.12.2018:

hlavní účet 806 152,10 Kč, vedlejší účet 218 899,78 Kč.

Hospodářský výsledek a účetní uzávěrka za 2016 a 2017 byla zpětně za 2016 a 2017 odsouhlasena. Byla objasněna položka v „Pohledávky za upsaný základní kapitál“ v Rozvaze účetnictví od r. a princip narovnání do fondu oprav

1.1) K připravované účetní uzávěrce za rok 2018:

Na návrh předsedy byl zařazen bod „Zúčtování nedoložených zůstatků minulých let“. *Odhlasované usnesení členské schůze všemi hlasy: **Členská schůze souhlasí s odúčtováním nedoložených zůstatků dle dokladové inventarizace k 31.12.2017 s tím, že celkový rozdíl 181.905,28 Kč bude převeden ve prospěch fondu oprav.***

1.2) Na návrh předsedy byl zařazen bod „Rozdělení hospodářských výsledků minulých let“.

*Odhlasované usnesení členské schůze všemi hlasy: **Členská schůze souhlasí s převodem nerozděleného zisku ve výši 1.179.667,39 Kč a neuhrazené ztráty ve výši 701.549,11 Kč, (tzn. celkem 477.924,82) ve prospěch fondu oprav.***

2. Činnost družstva v roce 2018

- probíhala běžná údržba v domě, výměna žárovek za LED žárovky.
- oprava vpusti ve dvoře – 8 719 Kč vč. DPH
- osazení bezpečnostního blokačního tlačítka v šachtě výtahu – 2 500 Kč
- zajištění firmy, prohlídka zábradlí na terasách do dvora – zvýšení madla na balkonech
- zajištění slaboproudé firmy pro výměnu štítků zvonkových tabel.

3. Plány pro rok 2019

(uvedené ceny jsou bez DPH)

1)Úklid půdy – nabídka vč. dezinfekce cca 13 000 Kč. Termín bude ohlášen, vše bude odvezeno.

2)Zprovoznění osvětlení na půdě.

3)Obnovení přívodu vody ve dvoře - cca 15 000 Kč.

4)Zábradlí na terasách do dvora, bude provedeno 04/2019 cca 15 200 Kč.

5)Výměna kovové rohože před lítačkami u výtahu: pozink + nerez rám 5 900 Kč.

6)Drobné opravy maleb – cca 6 000 Kč.

7)Výměna zámku na vchodových dveřích do domu.

*Odhlasované usnesení členské schůze všemi hlasy: **Samozamykací mechanický zámek 4 000 Kč – 7 000 Kč + kování + práce + truhlář (odhad 15 000 Kč bez DPH).***

VNĚ KOULE, BUDE JINÝ KLÍČ NEŽ V CELÉM DOMĚ.

(Zámek se chová jako panikový ve směru úniku, tj. vnitřní klikou lze zámek kdykoliv odemknout a otevřít dveře. Z venkovní strany lze zámek otevřít pomocí cylindrické vložky - použitím klíče.) Po

výměně zámku bude nutné pravidelně kontrolovat a seřizovat brano a protikusy zámku – nabídl se p. Hesterin.

8) VÝMĚNA VODOMĚŘŮ TUV (stávající jsou bez záruky, u cca 50% není funkční vysílač, přecejchování to neřeší.

9) VÝMĚNA VODOMĚŘŮ SV - nehlasováno, ale odloženo až po realizaci výtahu.

10) Zajištění kontroly zatékání vody do garáže u p. Sládkové během dešťů.

11) Výměna nefunkčních zámků schránek – 2 ks zajistí p. Hesterin.

12) Opravy stávajícího výtahu – nové obložení čelistí a nové čepy, aby neklepala kabina, lano protiváhy.
Cca 10.000,- bez DPH

13) Uvažujeme o vypovězení servisní smlouvy OTISu a přechod k firmě MyLift, Ovinecká 32.

14) Dokončení výběru dodavatele nového výtahu k podpisu SoD, termín ideálně ještě 2019, začátek 2020

Poptané firmy, předběžné ceny:

- 1) Výtahy Petersík.....968.000 Kč + DPH 15% = 1.113.200 Kč
- 2) Mylift.....890.600 Kč + DPH 15% = 1.024.190 Kč
- 3) Výtahy Vaněrka.....885.000 Kč + DPH 15% = 1.017.750 Kč
- 4) OTIS1.601.000,- +353.000,- +dph15% = 2.247.100 Kč
- 5) Výtahy Voto ... trakční výtah bez strojovny do této velikosti šachty neumístí

Komplikace: výrobní kapacity - termíny, stavební povolení /ohlášení/ vyjádření organizací – hygiena, hasiči/památkáři, požadavky: nová zrevidovaná přípojka elektro = nové elektro rozvody v celém domě – PRE. **Odhlasované usnesení členské schůze (zdržel se p. Bečvář, ostatní členové souhlasili): V domě Ovinecká 73/25 bude uskutečněna výměna výtahu za nový, odpovídající aktuální legislativě.**

4. Různé

- GDPR – informace ohledně ochrany osobních údajů.

- nezamykání hlavních dveří a dveří do sklepa, hlavní vstup - odsouhlasen samozamykací mechanický zámek – viz výše, do sklepa bude osazena koule směrem do chodby.

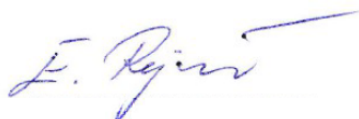
- kytky a věci na chodbách a schodech – ničí se malby, linkrusta, mramor pod oknem, lak oken, komplikuje to úklid, představenstvo dalo podnět postupně změnit skladbu květin za méně choulostivé případně zredukovat nebo umístit jinde.

- znečišťování společných prostor – fleky z košů /jídla a pití/, bláto z bot, listy z kytek na chodbách, nedopalky z cigaret jsou házeny z oken, jsou ve vjezdu, házení stromků z oken a balkonu do zahrádky a před vjezd, přelívání květináčů na balkonech, kape před vstup, poškozování schránek.

V Praze dne 29.3.2019

Zapsala: E.Rejmontová

Ověřil: F. Zikmund



Pozvánka na členskou schůzi družstva

která se bude konat v místnosti družstva
v úterý 26.2.2019 v 19 hodin

Program:

1. Hospodaření družstva v roce 2016 a 2017
2. Plány pro rok 2019-2020, výměna výtahu
3. Různé

V Praze dne 13.2.2019

Za představenstvo,



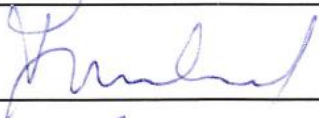

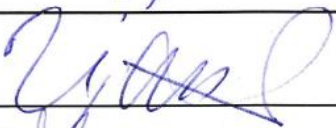
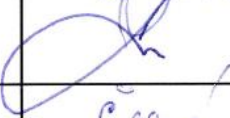
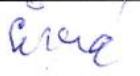
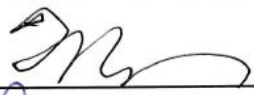
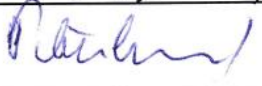
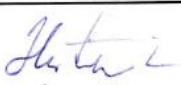

Zikmund



Příloha 2:

Bytové družstvo
Ovenecká 25

Prezenční listina - členská schůze 26.2.2019

člen družstva	podpis
1. Sládková	
2. Matthews	—
3. Bečvářová	
4. Šmuková	
5. Rejmontová	
6. Zikmund	
7. Kneř	
8. Černá	
9. Kynos	
10. Peterková	
11. Hesterin	
12. Radka Bacíková Matěj Petránek	
13. Vorel	