

## Zápis z členské schůze BD Ovinecká 25 ze dne 17.4.2019

Přítomni: Sládková, Hesterin, Zikmund, Rejmontová, Šmuková, Peterková, Kynos, Bečvář

Nepřítomni: Černý, Matthews, Kneř, Petránek, Vorel

Schůze je usnášení schopná – viz přiložená prezenční listina.

### 1. Účetní uzávěrka

- 1) K 31.12.2018 byly závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti 36.199,81 Kč, tyto byly v roce 2019 uhrazeny
- 2) Družstvo nevykazuje pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti.
- 3) Pohledávky vůči členům z titulu platby do fondu oprav a služeb spojených s užíváním jednotek po splatnosti jsou k 31.12.2018 ve výši 10.908 Kč.
- 4) Ve fondu oprav se účetně nachází 769.149,-
- 5) Stav účtů k 1.1.2019 a k 31.12.2018:  
Hlavní účet: 806.152,10 Kč  
Vedlejší účet: 218.899,78 Kč  
Celkem: 1.025.051,98 Kč
- 6) Pokladna družstva. 7.378,00 Kč
- 7) Celkem hospodaření družstva: ztráta 193,46 Kč
- 8) Bylo vypracováno daňové přiznání za rok 2018, daň z příjmu byla vypočtena na 0,00 Kč

Všemi přítomnými členy družstva byla schválena uzávěrka za rok 2018.

Pan Kynos vnesl připomínku: žádá udělat podrobnou analýzu příjmů a výdajů za rok 2018. Pan Kynos předloží vzorovou analýzu od Bythosu, či svůj návrh, co by měla tato analýza obsahovat. Obdobně dle těchto podkladů bude zadáno fě Caliber zpracovat analýzu za rok 2019 .

### 2. Výtah

Komise pro předvýběr výtahu byla stanovena: p.Zikmund, p.Sládková, p.Šmuková, p.Kynos. Nikdo nevznesl námítky.

K dispozici jsou nyní 3 nabídky (Petersík, Vaněrka, MyLift), na 4 nabídku od Triplex servis se čeká. Firma OTIS (správce výtahu) je drahá, nebude s ní dále jednáno.

Bylo dohodnuto, že dale budou vyzvány poptané /nové firmy na výtah se strojovou vedle výtahu, a to v původní strojovně ve sklepě, neboť dle nabídky fy Petersík je využití šachty pro kabinu neoptimálnější – kabina je největší. *Následně se však kontrolou údajů v nabídce ukázalo, že mají chybně uveden rozměr šachty a naopak by kabina měla být nejmenší, proto platí původní záměr BD:*

Výtah bude uvažován jako „bezstrojovný“, zmenšená strojovna se nachází v šachtě nad poslední stanicí.

Je třeba domluvit, jak budou zadělány okna ze šachty výtahu, nicméně bude dodrženo, že stávající okna ebudou vybourávána.

Jako vybavení výtahu nechat docenit sedátko a další prvky, aby odpovídaly příslušným normám.

### **3. Různé**

- okénko do sklepa ze dvora sklep Sládkové (lezou tam kočky)
- zatékání do garáže p. Sládkové (bude proveden průzkum, ideálně po deštích na vyzvání)
- stav střechy na garážích (stav se zhoršuje, realizace po výtahu)
- zadní část průjezdu (vypraskaný beton, realizace po výtahu)
- družstevní podíl s nájemní smlouvou v 6. patře je k prodeji

V Praze dne 3.5.2018

Zapsala: E.Rejmontová

Ověřil: F. Zikmund